

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

**0 EUR \***

\* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Référence         | loc210            |
| Type de bien      | Maison            |
| Localisation      | 85220 COMMEQUIERS |
| Surface habitable | 83.39 m²          |
| Surface terrain   | 516 m²            |
| Nb pièces         | 4                 |
| Chambres          | 3                 |
| Assainissement    | Tout à l'égout    |
| Construction      | 1976              |



### Description

COMMEQUIERS - Nous vous proposons cette maison de 83.39 m² à la location, comprenant : une grande pièce de vie de 41 m² environ avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four et lave vaisselle), 2 chambres avec placard et un bureau (8.08 m²), une salle d'eau et un w.c. Un garage. Jardin clôturé. Chauffage fioul. Disponibles le 21/12/2026. Loyer : 850 euros hors charges Dépôt de garantie : 850 euros Honoraires d'agence : 635 euros Les photos ont été retouchées par l'IA afin de présenter les pièces vidées de leurs meubles.

### Détail des pièces

| Pièce         | m²    | Commentaire | Pièce       | m²   | Commentaire |
|---------------|-------|-------------|-------------|------|-------------|
| Salon - Cuisi | 41.35 |             | Garage      | 22.5 |             |
| Couloir       | 5.89  |             | Chambre 3   | 8.08 |             |
| Chambre 1     | 10.91 |             | Salle d'eau | 4.49 |             |
| Chambre 2     | 11.28 |             | W.C.        | 1.39 |             |

### Informations complémentaires

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Cuisine      | Aménagée équipée |
| Chauffage    | Fuel / Radians   |
| État général | Très bon         |

### Diagnostics énergétiques

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| DPE             | E - 203 kWhEP/m²/an |
| GES             | E - 52 kgCO²/m²/an  |
| Date diagnostic | 26/03/2023          |
| Coût estimé     | 1 380 € à 1 880 €   |

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**203** | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**52** | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

