

## Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE MONTS

**0 EUR \***

\* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	loc167
Type de bien	Appartement
Localisation	85160 SAINT JEAN DE MONTS
Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Nb pièces	2
Chambres	1



### Description

LOCATION MEUBLÉE A 300 m de la plage - Appartement T2 de 36m<sup>2</sup> refait à neuf, à seulement 350m d'une rue piétonne et à 200m de la plage. Il se trouve dans une copropriété de 3 logements. Il est composé d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée. A l'étage, un salon avec cuisine équipée, salle d'eau, wc indépendant, chambre et belle terrasse de 20m<sup>2</sup> ensoleillée. L'appartement possède un garage fermé et une place de parking en extérieur. Libre de suite Eau et électricité à la charge du locataire. Loyer : 650 euros + 10 euros de charges (ordures ménagères) dépôt de garantie : 1300 euros - honoraires d'agence à la charge du locataire : 521 euros

### Diagnostics énergétiques

DPE	D - 246 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	B - 7 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	08/01/2024
Coût estimé	560 € à 800 €

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**246** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**7** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE MONTS

Découvrir le bien en images



**Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE MONTS**

Découvrir le bien en images

