

Appartement à Vendre - SAINT GILLES CROIX DE VIE

189 500 EUR *

* 189 500 euros honoraires inclus | 177 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	SG00082A-cpy
Type de bien	Appartement
Localisation	85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Surface habitable	56.95 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1969



Description

L'agence VRIGNAUD et BIRON IMMOBILIER vous propose en exclusivité BVE (BIEN VENDRE ENSEMBLE), un appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence agréable. Cet appartement situé à proximité immédiate du port dans un secteur recherché. Cet appartement sera parfaitement vous convenir comme pied à terre, résidence principale ou en investissement locatif!!! i *Dont honoraires TTC 7.06% à la charge de l'acquéreur, soit 177 000 euros hors honoraires. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou une éventuelle visite. Charges annuelles 1000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 58 lots - dont 18 lots habitation. (). Charges annuelles : 1000 euros.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	6.09		Salle d'eau	3.95	
Pièce à viv	15.64		Chambre 1	10.06	
Cuisine	7.57		Chambre 2	11.35	
W.C.	1.59				

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	PVC Roulant
Exposition	Sud
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rafraîchir

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 265 kWhEP/m ² /an
GES	E - 56 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	08/01/2025
Coût estimé	1 410 € à 1 960 €

Appartement à Vendre - SAINT GILLES CROIX DE VIE

Performance énergétique

en énergie primaire.

265 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

56 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - SAINT GILLES CROIX DE VIE

Découvrir le bien en images

