

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC99
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	100.56 m²
Surface terrain	770 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2014



Description

LOI PINEL - CHALLANS - Proche Hyper U, Nous vous proposons cette maison de type 4 d'une superficie de 100 m² comprenant : salon/séjour avec coin cuisine aménagé, cellier, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage. Terrain de 770 m². Chauffage pompe à chaleur. Loyer : 920 euros HC Charges : 20 euros (entretien pompe à chaleur). Dépôt de garantie : 920 euros Honoraires d'agence : 689 euros Disponible à partir du 01/11/2026.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour	36.84	Séjour - note publique : Séjour de 36.84 m	Dégagement	5.91	Dégagement - note publique : Dégagement de
Cuisine	9.65	Cuisine - note publique : Cuisine de 9.65 mÂ	Salle d'eau	4.7	Salle d'Eau - note publique : Salle d'eau de
Cellier	7.68	Cellier - note publique : Cellier de 7.68 mÂ	W.C.	2.18	W.C. - note publique : W.C. de 2.18 m².
Chambre	10.33	Chambre - note publique : Chambre de 10.33 m	Garage	19.92	Garage - note publique : Garage de 19.92 m²
Chambre	10.41	Chambre - note publique : Chambre de 10.41 m	Terrain	770	Terrain - note publique : Terrain de 770 m²
Chambre	11	Chambre - note publique : Chambre de 11 m².			

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Au Sol
Exposition	Sud

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 64 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	13/10/2026
Coût estimé	670 € à 950 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

64 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

