

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC87
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	62 m²
Surface terrain	32 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout



Description

CHALLANS CENTRE VILLE Nous vous proposons cet appartement située au rez-de-chaussée de la résidence avec son entrée privative, d'une surface habitable de 62 m², comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie de 31 m² environ avec cuisinée aménagée et équipée, une salle d'eau, deux chambres, un beau jardin clôturé avec terrasse. Un garage complète le bien. Disponible vers le 26 septembre. Loyer : 720 euros Charges : 65 euros Dépôt de garantie : 720 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 596 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	4.3		Chambre 2	10.3	
Séjour	18.2		W.C.	1.5	
Cuisine	13		Salle d'eau	3.9	
Chambre 1	10.8		Dégagement	2.2	

Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Recent

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 138 kWhEP/m²/an
GES	C - 27 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	21/01/2026
Coût estimé	930 € à 1 290 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

138 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

27 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

