

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC81
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	73.49 m²
Surface terrain	568 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1977



Description

CHALLANS - quartier tranquille Nous vous proposons cette maison à la location, d'une surface habitable de 73 m² environ, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, w.c., une salle d'eau, 2 chambres, un garage et un jardin. Disponibles le 10/12/2026. Loyer : 800 euros HC Charges : 40 euros (entretien poêle et entretien des haies) Dépôt de garantie : 800 euros Honoraires d'agence : 629 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour - Sal	27.03		Chambre 1	11.37	
Cuisine	11.49		Chambre 2	9.54	
Entrée	4.6		Salle d'eau	4.21	
Dégagement	3.6		Garage	18.9	
W.C.	1.4				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 303 kWhEP/m²/an
GES	C - 11 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	18/06/2026
Coût estimé	1 830 € à 2 490 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

303 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

11 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

