

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC71
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	60.34 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2015



Description

ATTENTION LOI PINEL !! En plein centre de CHALLANS, juste à côté des Halles, nous vous proposons ce bel appartement T3 d'une surface habitable de 60,34 m² située au premier étage avec ascenseur, et comprenant : Une entrée avec placard, un séjour/salon avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, congélateur), 2 chambres dont une avec grand placard, une salle d'eau avec W.C. Un place de parking sécurisée. DPE C. Disponible le 17 novembre 2026. LOYER : 635 euros hors charge CHARGES : 165 euros (chauffage, eau chaude, copropriété et poubelles) - Dépôt de garantie : 635 euros HONORAIRES D'AGENCE : 605 euros Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1867.63 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	25.18	salon/sejour	Chambre	9.34	chambre
Salle de bain	6.04	salle de bain	Entrée	5.9	entrée
Chambre	13.88	chambre			

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gaz / Radiateur
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 100.4 kWhEP/m²/an
GES	C - 20 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	26/06/2025
Coût estimé	510 € à 700 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

100.4 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

20 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

