ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC301
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	75 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2018



Description

LOI PINEL - Nous n'avons pas plus de photos. Nous pouvons vous envoyer les plans. CHALLANS - Nous vous proposons cette maison de 75 m², comprenant : une entrée avec placard, w.c, une pièce de vie avec cuisine (évier avec meuble et hotte), deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un garage. Jardin avec terrasse. Disponible le 10 janvier. DPE en cours. Pour voir si vous êtes éligible à la loi Pinel, merci de nous envoyer vos deux derniers avis d'imposition. Loyer : 845 euros Hors charges Charges : 15 euros (entretien pompe à chaleur) Dépôt de garantie : 845 euros Honoraires d'agence : 641 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.1		Chambre 2	10.65	
Pièce à viv	33.41		Salle d'eau	5.54	
Cellier	6.59		Garage	19.02	
Chambre 1	12.03		W.C.	1.59	

Informations complémentaires

Chauffage	PompeChaleurChauffeEau / Au Sol
Neuf / Ancien	Recent

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 41 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	22/06/2018

Performance énergétique

en énergie primaire.

41 | kWh/m².an

A B C D E F G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO2/m².an

A B C D E F G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

