ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC300
Type de bien	Appartement
Localisation	85670 SAINT PAUL MONT PENIT
Surface habitable	64.55 m²
Surface terrain	322 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2021



Description

SAINT PAUL MONT PENIT - Nous vous proposons cette maison à la location d'une surface habitable de 64.55 m², comprenant : une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, et WC. Un garage. Un jardin clôturée. Chauffage : poêle à granulés DPE B Disponible le 1er janvier 2027. Loyer : 780 euros HORS CHARGES Charges : 10 euros (entretien du poêle) Dépôt de garantie : 780 euros Honoraires d'agence : 599 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	27.44		Salle de bains	5.92	
Cuisine	8.5		W.C.	1.88	
Chambre 1	10.56		Garage	19.26	
Chambre 2	10.25				

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 90 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	08/09/2026
Coût estimé	600 € à 860 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

90 | kWh/m².an

A | **B** | C | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Découvrir le bien en images

