ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC299
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	38.09 m²
Nb pièces	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1980



Description

CHALLANS CENTRE - NON MEUBLÉ Nous vous proposons cet appartement d'une surface habitable de 38 m² environ, comprenant : une entrée avec placard, w.c indépendant avec rangement, une salle de bain (baignoire), une pièce de vie avec alcôve (coin nuit), coin cuisine. Un balcon sans vis-à-vis. Une cave. Parking non attitré au pied de la résidence. La cuisine sera aménagée et semi équipée. Disponible le 1er décembre 2026. Loyer : 495 euros Hors Charges Charges : 70 euros (copropriété) Dépôt de garantie : 495 euros Honoraires d'agence : 464 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	4.86		Alcôve	4.13	
Placard	0.37		Cuisine	4.38	
W.C.	1.03		Balcon	4.17	
Salle de bain	3.26		Cave	2.81	
Séjour	20.06				

Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 215 kWhEP/m²/an
GES	D - 46 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	03/12/2013
Coût estimé	840 € à 1 170 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

215 | kWh/m².an

A B C **D** E F G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

46 | kg CO2/m².an

A B C **D** E F G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

