

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC298
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	128.61 m²
Nb pièces	6
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1966



Description

HYPER CENTRE DE CHALLANS Nous vous proposons cet appartement d'une surface habitable de 128.61 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, une cuisine, un w.c. Un véranda de 15 m² environ et une terrasse. A l'étage : un palier desservant un salon avec balcon, 3 chambres et un bureau, une salle d'eau, un w.c. Une place de parking sécurisée par portail. Disponible de suite. Loyer : 800 euros hors charges Charges : 9.20 euros (entretien chaudière) Dépôt de garantie : 800 euros Honoraires d'agence : 610.52

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	6.97		Chambre 1	15.55	
Séjour	13.67		Chambre 2	14.58	
W.C.	1.05		Chambre 3	14.11	
Débarras	1		Chambre 4	14.03	
Véranda	15.75		W.C.	1.76	
Cuisine	5.35		Salle d'eau	5.54	
Escalier	2.75		Balcon	21.98	
Dégagement	10.27				

Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 259 kWhEP/m²/an
GES	E - 56 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	22/10/2026
Coût estimé	2 970 € à 4 050 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

259 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

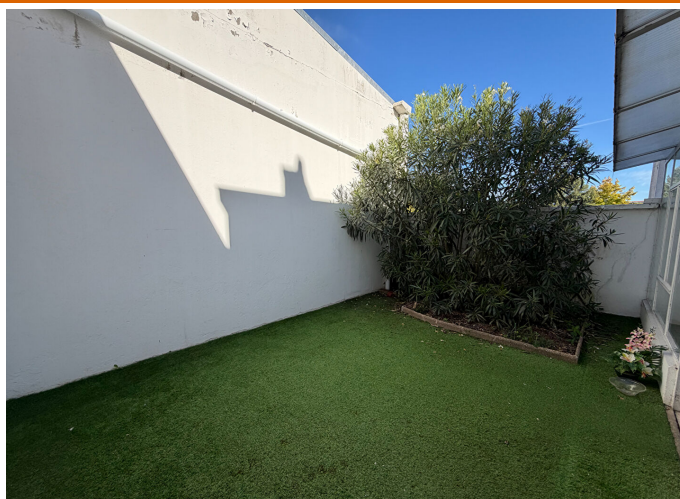
dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

56 | kg CO2/m².an



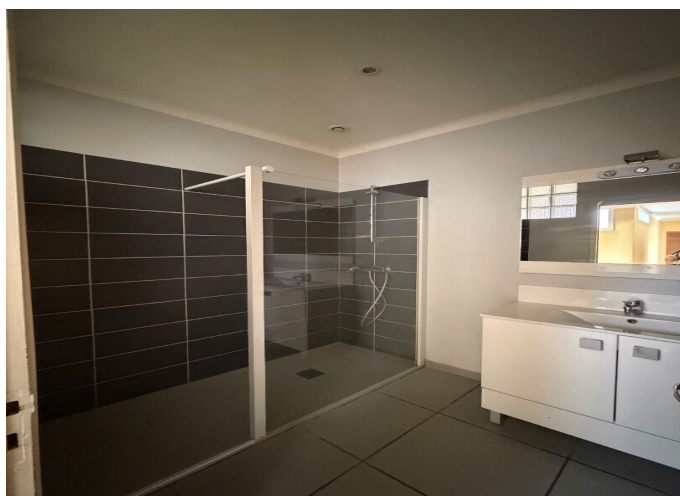
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



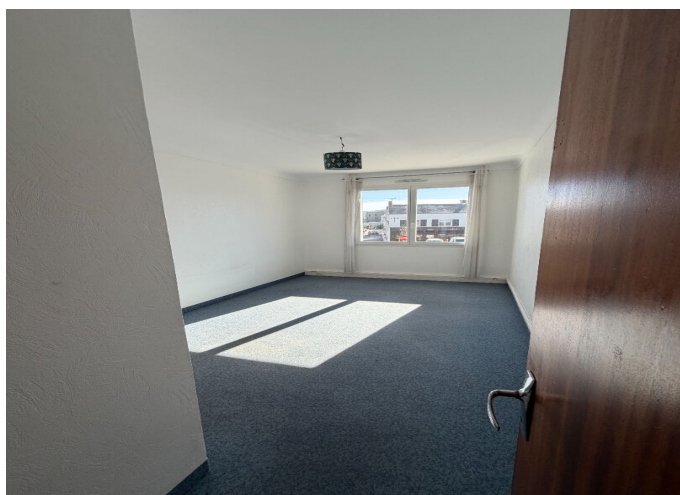
Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

