

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC297
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	58.53 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2024



Description

CHALLANS CENTRE - APPARTEMENT T3 Appartement récent de type T3 d'une surface habitable de 58.53, comprenant : une entrée avec placard, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement desservant deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un w.c. Un balcon de 5 m². Une place de parking sécurisée. Disponible à partir du 16 janvier 2027, avec possibilité de prendre plus tôt ! Loyer : 800 euros HORS CHARGES - Charges de copropriété : 80 euros- Dépôt de garantie : 800 euros - honoraires d'agence à la charges du locataire : 651.20 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	24.31		Chambre 2	9.23	
Dégagement	5.95		Salle d'eau	4.69	
Cellier	2.4		W.C.	1.17	
Chambre 1	10.78		Balcon	5.02	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Gaz / Au Sol
Neuf / Ancien	Neuf
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 71 kWhEP/m²/an
GES	C - 13 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	25/06/2024
Coût estimé	407 € à 550 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

71 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

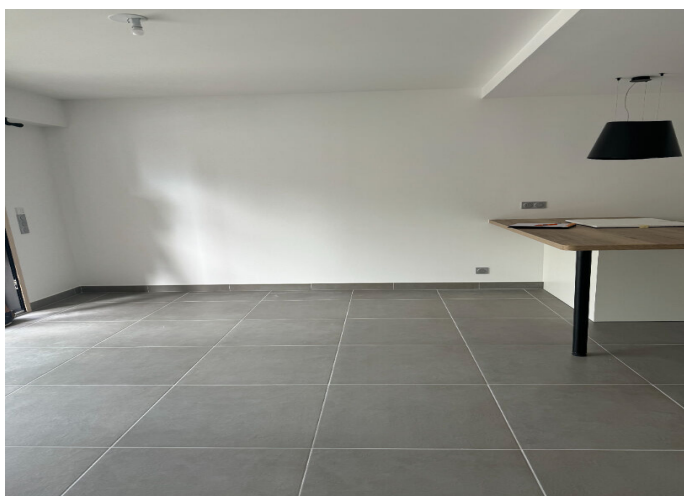
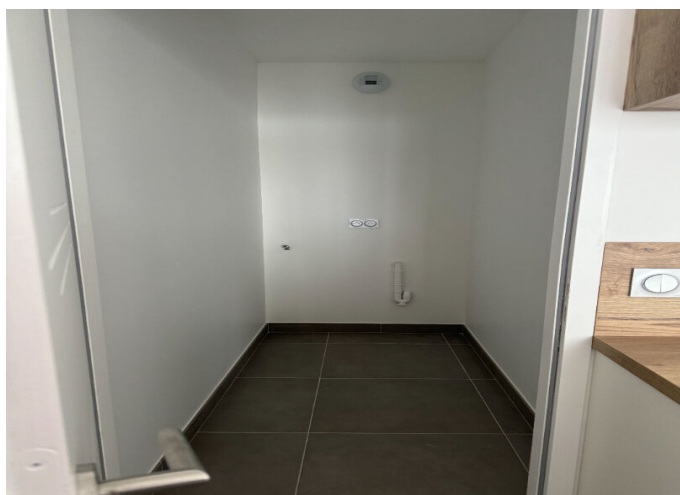
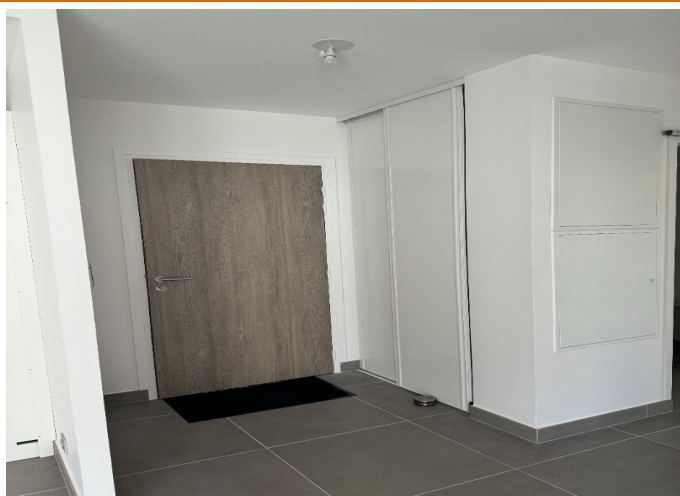
13 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

