

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC294
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	103 m²
Surface terrain	431 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2023



Description

CHALLANS - LA BLOIRE Nous vous proposons cette maison de 2023 en location, comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing, un wc, deux chambres avec placard, un wc, une salle d'eau avec placard et double vasque, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain clôturé de 431 m². Disponible le 1er décembre DPE A Loyer : 1150 euros hors charges Charges : 20 euros (entretien pompe à chaleur) Dépôt de garantie : 1150 euros Honoraires d'agence : 815 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	2.7		Dégagement	3.14	
Pièce de vie	46.68		Salle d'eau	8.13	
Cellier	5.91		W.C.	2.27	
Chambre 1	12.41		W.C.	1.71	
Chambre 2	10.01		Garage	21.95	
Chambre 3	10.02				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Au Sol
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 43.3 kWhEP/m²/an
GES	A - 1 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	01/08/2023
Coût estimé	400 € à 560 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

43.3 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

