

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC293
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	76.78 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1975



Description

CHALLANS CENTRE - Rue de Nantes Nous vous proposons cette maison de ville d'une surface habitable de 76 m², comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une chambre avec placard, un w.c, une cuisine aménagée et semi-équipée, un salon-séjour donnant accès à la terrasse. A l'étage : une chambre avec placard, une salle d'eau avec W.C, une chambre donnant accès à une véranda. Pas de jardin et pas de place de parking. DPE D. Disponible de suite. Loyer : 850 euros Hors Charges Charges : 30 euros (comprenant la consommation d'eau, susceptible d'être réajustée selon le nombre d'occupants) Dépôt de garantie : 850 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 653 euros

Informations complémentaires

Chauffage Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 249 kWhEP/m²/an
GES	B - 9 kgCO ₂ /m²/an
Date diagnostic	28/07/2026
Coût estimé	1 790 € à 2 430 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

249 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

