

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC290
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	101.62 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Assainissement	Fosse septique
Construction	1948



Description

LOCATION MEUBLÉE SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON - Nous vous proposons cette maison totalement rénovée à la location, d'une surface habitable de 101 m², comprenant : une belle pièce de vis avec coin cuisine aménagée et équipée, un grand couloir avec placard, une salle d'eau avec double vasque, 3 belles chambres avec placard, un w.c avec lave -mains. Un grand cellier de 24 m² environ et un garage de 35 m² environ. Un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière. Location meublée donc il y aura tout ce qu'il faut pour un meublé : table et chaises, ustensiles de cuisine, un lit 140, un lit 90 et un bureau etc... DPE C. Chauffage pompe à chaleur air/air. Disponibles le 1er septembre. LOYER : 950 euros hors charges Charges : 20 euros (entretien de la PAC) Dépôt e garantie : 1900 euros Honoraires d'agence :

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour	36.07		W.C.	1.24	
Chambre 1	12.75		Salle d'eau	6.42	
Chambre 2	13.55		Garage	34.9	
Chambre 3	14.27		Cellier	24.14	

Informations complémentaires

Chauffage	pompe chaleur air air / Air pulsé
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 136 kWhEP/m²/an
GES	A - 5 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	29/07/2026
Coût estimé	1 300 € à 1 810 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

136 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

