

Maison à Vendre - LEGE

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC289
Type de bien	Maison
Localisation	44650 LEGE
Surface habitable	90.84 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1975



Description

LEGÉ, à 500 m à pied du Super U Nous vous proposons cette maison rénovée à la location d'une surface habitable de 90 m², comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour, un couloir avec placard, salle d'eau, 3 chambres dont deux avec placard, w.c. Un garage et une cave. jardin et belle terrasse. Disponibles le 14 août. DPE B Chauffage Pompe à chaleur Loyer : 950 euros HC Charges : 36 euros (20 euros pour l'entretien pompe à chaleur et 16 euros pour les poubelles.) Dépôt de garantie : 950 euros Honoraires d'agence : 716 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	6.05		Chambre 3	9	
Salon - Séjo	26.65		Salle d'eau	5.97	
Cuisine	13.61		W.C.	1.65	
Chambre 1	11		Dégagement	5.23	
Chambre 2	11		Placard	0.68	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 92.3 kWhEP/m²/an
GES	A - 3 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic	24/08/2025
Coût estimé	820 € à 1 120 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

92.3 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

3 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - LEGE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LEGE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LEGE

Découvrir le bien en images

