

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC288
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	105 m²
Nb pièces	6
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1976



Description

CHALLANS Nous vous proposons cette maison d'une surface habitable de 105 m², comprenant : une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un w.c. A l'étage se trouve un un placard et une chambres avec placard. Un garage et deux grandes pièces. Un petit jardin à l'arrière avec terrasse. Chauffage fioul. Disponible le 1er août. Travaux en cours : peinture, sols des chambres, salle d'eau, cuisine... Visite sur dossier. Loyer : 940 euros HORS CHARGES Charges : 10 euros entretien chaudière Dépôt de garantie : 940 euros Honoraires à la charge du locataire : 677 euros

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Fuel / Radians
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 249 kWhEP/m²/an
GES	E - 54 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic	04/05/2026
Coût estimé	2 560 € à 3 480 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

249 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

54 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

