

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC287
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	125 m ²
Surface terrain	400 m ²
Nb pièces	9
Chambres	6
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1930



Description

CHALLANS CENTRE VILLE ET PROCHE DE LA GARE Nous vous proposons cette maison à la location, comprenant : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec un poêle à granule, bureau et buanderie, deux chambres dont deux avec salle d'eau privative, et à l'étage : 4 petites chambres mansardées entre 8 et 9 m², salle d'eau et WC. Grand sous sol et jardin clôturé. Disponible de suite. Loyer : 1200 euros charges : 15 euros (entretien du poêle) Honoraires à la charge du locataire : 854 euros

Informations complémentaires

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 207 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	19/05/2025
Coût estimé	2 000 € à 2 760 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

207 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

