ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC256
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	36.83 m²
Nb pièces	2
Chambres	1



Description

CHALLANS - LA BLOIRE Maison de type 2, d'une surface habitable de 36.83 m², comprenant : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec w.c, un garage. Une terrasse avec petit jardinet à l'arrière et une terrasse à l'avant. Une place de parking + garage. Libre le 14 février 2027 ! Loyer : 589 euros hors charges Charges : 90 euros (eau et électricité = pour une personne seule. Si couple, nous doublerons les charges) Dépôt de garantie : 589 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 532.40 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	15.68		Salle d'eau	4.88	
Cuisine	6.03		Garage	16.06	
Chambre 1	10.24				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 70 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	02/10/2025
Coût estimé	300 € à 450 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

70 | kWh/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

