ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

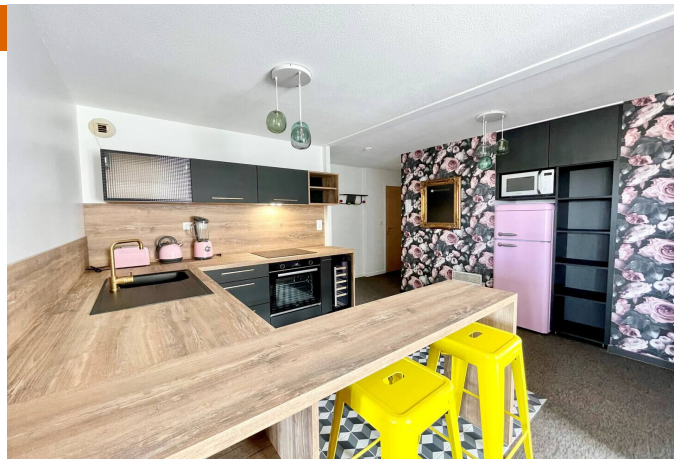
Appartement à Vendre - BRETIGNOLLES SUR MER

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC254
Type de bien	Appartement
Localisation	85470 BRETIGNOLLES SUR MER
Surface habitable	60.56 m²
Nb pièces	3
Chambres	2



Description

LOCATION MEUBLÉE -Domaine de la Parée (Bretignolles-sur-Mer) A seulement 200m à pied de la plage, découvrez ce bel appartement T3 meublé d'environ 60 m², idéalement situé au sein d'une résidence avec piscine. Il se compose de : Une entrée accueillante, un salon-séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un W.C. indépendant. Un balcon spacieux et une place de parking privative. Profitez également de l'accès à la piscine de la résidence. Disponible à partir du 08/12/2026. Loyer : 880 euros / mois Charges : 45 euros (copropriété) Dépôt de garantie : 1 760 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 680 euros

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	2.46		Séjour - Salon	27.41	
Dégagement	5.94		Salle d'eau	2.75	
Chambre 1	7.95		W.C.	1.76	
Chambre 2	11.33		Balcon	7.72	

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 214 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	26/08/2025
Coût estimé	1 030 € à 1 430 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

214 | kWh/m².an

A B C **D** E F G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an

A **B** C D E F G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - BRETIGNOLLES SUR MER

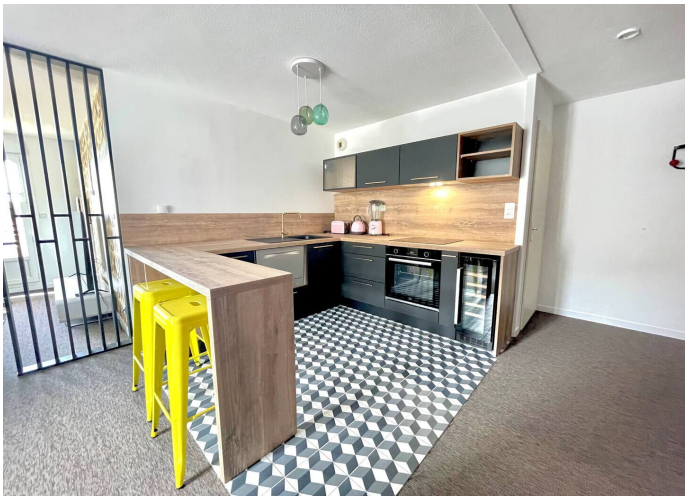
Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - BRETIGNOLLES SUR MER

Découvrir le bien en images











