

Maison à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC164
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	68.16 m ²
Surface terrain	472 m ²
Nb pièces	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1948



Description

A LOUER CHALLANS -QUARTIER BOIS SOLEIL A 200m à pied d'Intermarché, nous vous proposons cette maison de plain-pied à la location, d'une surface habitable de 68.12 m², comprenant : une entrée avec placard, un salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, un w.c, une salle d'eau. Une partie du terrain gravillonné avec belle terrasse. Un garage indépendant. Terrain clos. Disponible le 12 juillet 2026. Loyer : 760 euros HC Charges : 10 euros de charges (entretien chaudière) Dépôt de garantie : 750 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 587 euros Electricité, gaz et eau à la charge du locataire.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	7.81		Salle d'eau	3.57	
Séjour	17.66		Chambre 1	11.98	
Cuisine	12.17		Chambre 2	11.85	
W.C.	1.15				

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante Aménagée équipée
Chauffage	Gaz / Radiateurs
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 233 kWhEP/m ² /an
GES	D - 47 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	06/09/2024
Coût estimé	1 500 € à 2 090 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

233 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

47 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

