

Appartement à Vendre - CHALLANS

0 EUR *

* 0 euros honoraires inclus | 0 euros hors honoraires | Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	LOC108
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	71 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1970



Description

CHALLANS - A 850 m du Hyper U, nous vous proposons cet appartement à la location, au premier étage d'une maison divisée en 3 logements (pas d'ascenseur), comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), une salle d'eau avec placard, un w.c, deux chambres avec placard. Un garage. Usage commun d'un abri à l'arrière. Deux places de parking : une dans le garage et une dans la cour. DPE D Référence : LOC108 Disponible fin juin Loyer : 796 euros + 50 euros de charges (eau + entretien des haies) - dépôt de garantie : 796 euros - honoraires d'agence à la charge du locataire : 632.60 euros Dépôt de dossier avant visite par mail : CNI, 3 derniers bulletins salaire ou relevés paiement retraite, les deux derniers avis imposition, contrat travail, 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière. Il nous faut le même dossier pour les garants.

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 209 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	29/01/2025
Coût estimé	1 160 € à 1 620 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

209 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

