

Maison à Vendre - CHALLANS

342 000 EUR *

* 342 000 euros honoraires inclus | 325 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	CO679M
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	121.19 m ²
Surface terrain	1420 m ²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1983



Description

A 1 km du Hyper U et des commerces, venez découvrir cette maison en parfait état d'entretien comprenant : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier + buanderie, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Garage traversant, préau. Le tout sur un terrain parfaitement entretenu, dans un environnement calme et résidentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr *Dont honoraires TTC 5.23 % à la charge de l'acquéreur, soit 325.000 euros hors honoraires.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	9.74	+ plc 0.7	Chambre	10.38	
Salon - Séjo	34.03		Buanderie	5.63	+ plc 0.78
Cuisine	13.55		Cellier	10.38	
Bureau	8.18	+ plc 0.48	Salle d'eau	5.11	+ plc 0.23
Chambre	10.83	+ plc 0.56	W.C.	1.19	
Chambre	9.42		Garage	33	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition	Nord - Ouest
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 136 kWhEP/m ² /an
GES	A - 5 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	20/05/2025
Coût estimé	1 370 € à 1 910 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

136 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

