

Maison à Vendre - FROIDFOND

300 000 EUR *

* 300 000 euros honoraires inclus | 284 500 euros hors honoraires | Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	CO1621
Type de bien	Maison
Localisation	85300 FROIDFOND
Surface habitable	148 m²
Surface terrain	691 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Assainissement	Micro_station
Construction	2021



Description

En exclusivité BVE, venez découvrir cette magnifique maison située dans un environnement calme et verdoyant, en campagne de Froidfond. Construite en 2021, cette maison moderne et spacieuse offre environ 60 m² de pièce de vie, baignée de lumière et idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La maison dispose de deux espaces nuit : un premier espace comprenant deux chambres, une salle d'eau et un WC et un second espace dédié à une belle suite parentale, avec chambre, dressing, salle d'eau et WC. Une mezzanine, ouverte sur la pièce de vie, vient compléter l'ensemble et offre un espace supplémentaire. Côté pratique, vous bénéficierez également d'un grand garage ainsi que d'un cellier. Une maison récente, moderne, spacieuse et lumineuse, idéale pour profiter du calme de la campagne. A découvrir sans tarder !

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	57	avec cuisine E/A IXINA	Chambre 1	16.4	
Cellier	10.6		W.C.	2	
Dégagement	7.7		Salle d'eau	8.9	
Chambre 2	11		Garage	41.15	
W.C.	1.6		Mezzanine	16.25	
Salle d'eau	5.4		Atelier	9.52	
Chambre 3	11.2				

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Neuf
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 46 kWhEP/m²/an
GES	A - 1 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	10/08/2026
Coût estimé	690 € à 910 €

Maison à Vendre - FROIDFOND

Performance énergétique

en énergie primaire.

46 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images

