

## Appartement à Vendre - CHALLANS

**97 500 EUR \***

\* 97 500 euros honoraires inclus | 90 000 euros hors honoraires | Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	C0664A-cpy
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	33.27 m <sup>2</sup>
Nb pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1989



### Description

L'agence VRIGNAUD et BIRON IMMOBILIER vous propose en exclusivité BVE (BIEN VENDRE ENSEMBLE). Studio situé en centre ville de CHALLANS d'une superficie de plus de 33 m<sup>2</sup> vendu avec locataire en place, bail du 1er février 2025 loyer de 375 euros/mois et 60 euros provisions pour charges. Appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, en annexe une cave. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour une éventuelle visite. \* Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur 8.33 % soit 90 000 euros hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 20 lots - dont 8 lots habitation. Charges annuelles : 948.04 euros.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Salon - Séjo	19.9		W.C.	1.39	
Kitchenette	2.67		Salle de bains	5.18	
Entrée Placa	4.6				

### Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Neuf / Ancien	Ancien

### Diagnostics énergétiques

DPE	E - 304 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	B - 9 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	18/01/2025
Coût estimé	840 € à 1 190 €

## Appartement à Vendre - CHALLANS

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**304** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**9** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images

