

Maison à Vendre - CHALLANS

254 500 EUR *

* 254 500 euros honoraires inclus | 240 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	C0648M-cpy
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	89.9 m ²
Surface terrain	1321 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2003



Description

Située dans le quartier au Nord de Challans, cette maison de 2003 offre 90 m² habitables et se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine, cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un garage attenant complète l'ensemble. Le chauffage est assuré par un système électrique au sol. Implantée sur un terrain spacieux de 1321 m², cette maison bien entretenue offre de nombreuses possibilités : extension, construction d'une piscine ou aménagements paysagers selon vos envies. Idéale pour une famille à la recherche de confort et de potentiel d'évolution. *Dont honoraires TTC 6.04% à la charge de l'acquéreur, soit 240 000 euros hors honoraires.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	2.7		Chambre	11.52	
Salon - Séjo	29.69		Chambre	9.41	
Cuisine	6.84		Placard	1.26	
Dégagement	4.32		Placard	1.31	
W.C.	1.81		Cellier	6.02	
Salle de bain	5.36		Garage	19.73	
Chambre	9.66				

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Au Sol
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	PVC
Exposition	Sud - Nord

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 227 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	17/02/2025
Coût estimé	1 580 € à 2 180 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

227 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

