

Maison à Vendre - SOULLANS

336 000 EUR *

* 336 000 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	4137
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SOULLANS
Surface habitable	130 m ²
Surface terrain	787 m ²
Nb pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Construction	2021



Description

Soullans dans un quartier recherché Située dans un quartier calme, au fond d'une impasse, les agences Rocher immobilier et cap conseil vous proposent de découvrir cette charmante maison aux beaux volumes. Elle se compose d'une cuisine semi-ouverte donnant sur une agréable pièce de vie, de trois chambres d'une salle de bain et d'un wc séparé. Un véritable atout supplémentaire : un studio indépendant comprenant une cuisine, une chambre et un wc, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. L'ensemble est édifié sur une belle parcelle de 787 m² avec garage et cellier. Assainissement au tout à l'égout et système de chauffage en pompe à chaleur. Venez visiter ! Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	2.72		Salle d'eau	6.14	double vasque, seche serviettes placard
Salon - Séjo	37.52		Dégagement	4.92	
Cuisine	16.02	Aménagée et équipée	W.C.	1.43	suspendu, lave mains
Chambre 1	10.02	Placard	Pièce de vie	13.09	
Chambre 2	11.54	Placard	Chambre 1	9.57	
Chambre 3	11.52	Placard	SDE + WC	5.84	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Au Sol
Exposition	Sud - Ouest

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 58 kWhEP/m ² /an
GES	A - 1 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	28/08/2025
Coût estimé	650 € à 920 €

Maison à Vendre - SOULLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

58 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SOULLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SOULLANS

Découvrir le bien en images

