ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

123 050 EUR *

* 123 050 euros honoraires inclus | 115 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2900-COM
Type de bien	Appartement
Localisation	85220 L AIGUILLON SUR VIE
Surface habitable	44.22 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2005



Description

ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cet appartement de 44 m² , située à L'AIGUILLON SUR VIE au Golf des Fontenelles et à 30 minutes des plages. Cet appartement T2 doté d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé équipé, d'une salle de bain, d'une chambre avec placard et un wc séparé. A l'extérieur, vous disposerez d'un joli balcon. Construit en 2005. L'appartement se trouve au 2eme étage dans un bâtiment sur 3 niveaux avec ascenseur. Le double vitrage assure la tranquillité des occupants.. Il vous fait profiter d'un accès à la piscine, golf, tennis. Le plus : Un garage privatif en sous sol. Idéal pour les vacances, 1ère acquisition ou investissement. Une belle opportunité dans un secteur recherché ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936. Copropriété de 204 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 661 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	5.25	entrée	Chambre	9.63	chambre - note publique : + placard
Séjour-Cuisi	23.61	Séjour/cuisine	W.C.	1.19	WC
Salle de bain	3.56	salle de bain	Balcon	6.28	balcon

Informations complémentaires

Cuisine	Kitchenet
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 175 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	22/01/2026
Coût estimé	780 € à 1 100 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

Performance énergétique

en énergie primaire.

175 | kWh/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an

A | **B** | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

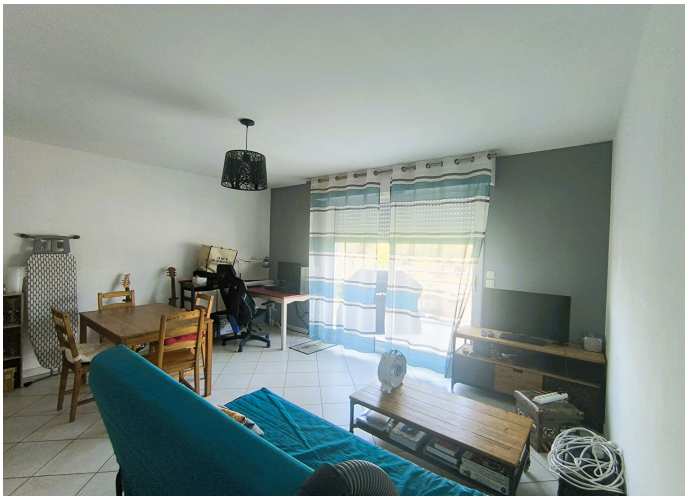
Appartement à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

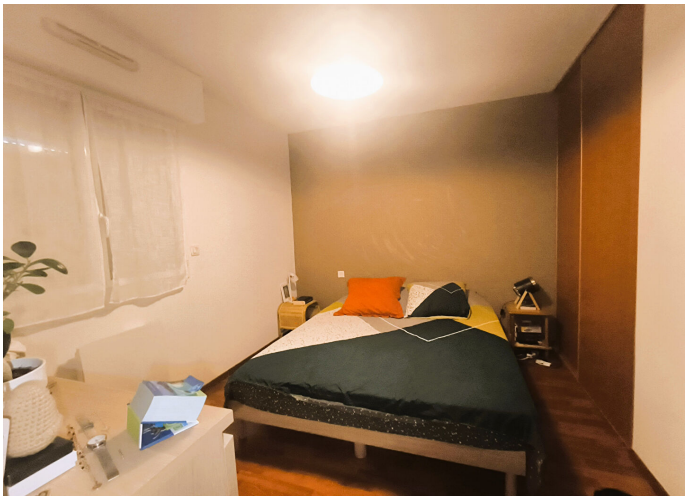
Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

Découvrir le bien en images





