ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - NOTRE DAME DE MONTS

209 000 EUR *

* 209 000 euros honoraires inclus | 200 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2897
Type de bien	Maison
Localisation	85690 NOTRE DAME DE MONTS
Surface habitable	61.67 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse septique



Description

Notre dame de Monts, Située dans un environnement calme et agréable, en campagne de Notre-Dame-de-Monts, cette maison entièrement rénovée se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, une cuisine, un bureau Côté nuit, vous y trouverez deux chambres, dont une disposant de son propre coin salle d'eau. Un WC indépendant et une salle d'eau supplémentaire L'ensemble est implanté sur un terrain entièrement clos. Vous bénéficierez également d'un garage avec grenier indépendant, offrant un espace de rangement supplémentaire. Côté équipements, la maison dispose d'une pompe à chaleur air/air pour votre confort thermique. L'assainissement est assuré par une fosse septique.neuve. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	23.72		Dégagement	2.14	
Cuisine	5.43		Chambre 2	12.44	
Chambre 1	9.2		Bureau	5.44	
Salle d'eau	5.02		W.C.	1.34	

Informations complémentaires

Chauffage	PompeChaleur / Air pulsé
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Neuf
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 121 kWhEP/m²/an
GES	A - 4 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	29/10/2026
Coût estimé	740 € à 1 050 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - NOTRE DAME DE MONTS

Performance énergétique

en énergie primaire.

121 | kWh/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - NOTRE DAME DE MONTS

Découvrir le bien en images









