ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

315 000 EUR *

* 315 000 euros honoraires inclus | 305 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2894-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	171.86 m²
Surface terrain	2925 m²
Nb pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse septique
Construction	1988



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cette maison lumineuse à la campagne, 10 min de la mer Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 170 m2 saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité .Elle se compose d'un vaste séjour traversant, d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, wc, ainsi qu'un bureau aménagé sous combles. Une seconde salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne. Un wc indépendant. Chauffage pompe à chaleur. Vous profiterez également d'un grand terrain arboré, parfait pour accueillir vos projets de jardinage, d'espace de jeux ou de détente, et d'un double garage. Un cadre de vie idéal, entre campagne et littoral, pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la mer. A visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial, RSAC 490 809 936.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	37.23		SDE + WC	5.9	
Cuisine	14.59		Chambre 2	12.64	
Cellier	14.22		Dégagement	3.51	
Salle à mang	22.13		SDB + WC	11.44	
Couloir	7.36		W.C.	1.11	
Chambre 1	13.51		Mezzanine	5.54	
Dressing	8.98		Garage	28.1	
Suite parenta	13.7				

Informations complémentaires

Cuisine	Équipée
Chauffage	PompeChaleur / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 166 kWhEP/m²/an
GES	A - 5 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	29/09/2025

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

166 | kWh/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images









