ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

246 750 EUR *

* 246 750 euros honoraires inclus | 235 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2889-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	131 m²
Surface terrain	1766 m²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1994



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cette maison de 130 m² à fort potentiel, située dans une commune dynamique, à seulement 600 m des commodités et à 15 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et des plages. A l'intérieur, vous profiterez d'une entrée accueillante, d'une pièce de vie lumineuse et sa cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain, un wc indépendant, une suite parentale avec salle d'eau. Vous profiterez également d'un atelier attenant à la maison. A l'extérieur, vous disposerez d'un garage indépendant et d'un beau terrain de 1 766 m². - Au calme - 4 chambres Idéal pour laisser libre cours à vos idées de décoration et personnaliser cette maison à votre goût. Une belle opportunité dans un secteur recherché ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	4.87		W.C.	1.77	
Salon - Séjo	25		Arrière cuisine	14.2	
Cuisine	11.65		Couloir	8.19	
Chambre 1	11.41		Dégagement	2.51	
Chambre 2	13.72		SDE + WC	3.53	
Chambre 3	10.55		Atelier	29.28	
Suite parenta	17.65		Garage	22.28	
Salle de bain	6.35		Abri	27.28	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 161 kWhEP/m²/an
GES	C - 19 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	26/09/2025
Coût estimé	1 660 € à 2 350 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

161 | kWh/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

19 | kg CO2/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images









