ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - MACHE

283 500 EUR *

* 283 500 euros honoraires inclus | 270 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2888-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85190 MACHE
Surface habitable	125.92 m²
Surface terrain	630 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1970



Description

A VENDRE - MACHÉ - Maison rénovée 3 chambres + dressing - Terrain clos de 630 m² sans vis-à-vis ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette charmante maison rénovée avec goût, d'une surface de 125,92, idéalement située à proximité du bourg de Maché. Elle se compose d'une d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec espace salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une véranda. Un cellier complète cette espace de vie fonctionnel. La partie nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing, pouvant être transformé en bureau selon vos besoins, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un atelier et d'un garage avec faux grenier attenant à la maison, d'un abri bois et une terrasse couverte. Le tout sur un terrain clos et arboré de 630 m², sans vis-à-vis. Les + du bien : - Rénovation récente (Pompe à chaleur, isolation, VMC, ouverture, cuisine, SDB...) - 111,13 m² habitables + véranda chauffée de 14,79 m², offrant un espace de vie supplémentaire - Maison familiale 3 chambres + dressing - Terrain clos sans vis-à-vis - Garage + dépendances - Proximité immédiate des commerces (moins de 500 m) Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	5.85		Dressing	6.33	
Salon	19.26		Chambre	9.01	
Séjour	13.1		Chambre	9.54	
Cuisine	15.02		Véranda	14.79	
Cellier	8.37		Buanderie	13.32	
Dégagement	4.76		Garage	25.37	
Salle de bain	7.27		Abri	24.98	
W.C.	1.4		Préau	14.49	
Chambre	11.22				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	PompeChaleur / Radiateur
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 83 kWhEP/m²/an
GES	A - 3 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	29/06/2026
Coût estimé	890 € à 1 270 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - MACHE

Performance énergétique

en énergie primaire.

83 | kWh/m².an

A | **B** | C | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

3 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images









