

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

334 400 EUR *

* 334 400 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2883-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	164 m²
Surface terrain	8700 m²
Nb pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
WC	3
Assainissement	Fosse septique
Construction	1900



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose, dans un environnement privilégié, cette belle longère de plain-pied qui offre un cadre de vie rare, où espace, nature et confort se conjuguent harmonieusement. D'une surface d'environ 163 m² habitables, cette longère présente de superbes volumes. Elle accueille sept pièces, dont cinq chambres pensées pour une vie familiale aussi agréable que conviviale, une salle de bains, une salle d'eau et trois WC. Nichée dans un magnifique parc paysager de 8 700 m² avec puits et grange de 250 m², cette maison réunit tous les attributs du bien familial pensé pour recevoir. La propriété bénéficie d'une situation idéale pour une vie élégante, au coeur d'un environnement verdoyant, à quelques minutes du bourg. A visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial, RSAC 490 809 936.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour	29.85		Dégagement	7.55	
Cuisine	18.31		Chambre 2	11.65	
Véranda	35.45		Chambre 3	10.9	
Dégagement	2.71		Chambre 4	10.9	
Cellier	5.45		Chambre 5	10.7	
W.C.	1.16		SDE + WC	3.7	
Chambre 1	10.9		SDB + WC	3.87	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 285 kWhEP/m²/an
GES	B - 10 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	03/09/2026
Coût estimé	3 510 € à 4 800 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

285 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

10 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

