ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - CHALLANS

117 700 EUR *

* 117 700 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2882
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	42.84 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1989

Description

Challans proche du centre ville L'agence Rocher immobilier vous propose cette appartement de type 2 situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur qui se compose d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée. Une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, une chambre avec un petit coin buanderie. Le petit plus : Parking extérieur sécurisé, un local vélos et un local poubelles. Le bien est actuellement loué 590 euros+50 euros de charges par mois jusqu'au 25/04/2029 Les charges de copropriété sont de 752 euros/an Copropriété de 100 lots dont 42 à usages d'habitations, de commerces et de bureaux. Pas de procédure en cours. Idéal investisseurs. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 100 lots - dont 42 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 751.62 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée Placa	2.74		Placard	0.58	
Pièce de vie	17.54		Salle d'eau	2.64	
Coin cuisine	2.72		W.C.	1.04	
Chambre	15.58				

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants
Exposition	Est

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 181 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	27/10/2024
Coût estimé	710 € à 1 010 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

181 | kWh/m².an

A | B | C | **D** | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an

A | **B** | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images