ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - FALLERON

231 000 EUR *

* 231 000 euros honoraires inclus | 220 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2881
Type de bien	Maison
Localisation	85670 FALLERON
Surface habitable	120 m²
Surface terrain	1869 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1981



Description

EXCLUSIVITÉ BVE - A proximité du Bourg, dans un quartier calme, nous vous proposons cette grande maison sur 1869 m² de terrain : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, grande cuisine, véranda, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, w.c, cellier et très grand sous-sol de 120 m².

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	5.84		Dégagement	6.67	
Cuisine	20.7		Cellier	8	
Salon - Séjo	34		Chaufferie	8.6	
Chambre 1	12.4		Garage	30	
Chambre 2	13.1	placard	Cave	35	
Chambre 3	12.73	placard	Véranda	10.35	
Salle de bain	6	douche et baignoire	Réserve	15.21	
W.C.	1.58				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 288 kWhEP/m²/an
GES	E - 63 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	09/11/2026
Coût estimé	3 430 € à 4 700 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - FALLERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

288 | kWh/m².an

A | B | C | D | **E** | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

63 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | **E** | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - FALLERON

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - FALLERON

Découvrir le bien en images











