

Maison à Vendre - CHALLANS

273 000 EUR *

* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2880
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	155.98 m²
Surface terrain	1225 m²
Nb pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Construction	1976



Description

EXCLUSIVITE BVE - proche centre-ville, découvrez cette maison avec sous-sol semi-enterré offrant de beaux volumes, implantée sur un beau terrain de 1 225 m² à l'abri des regards, idéal pour profiter pleinement du calme et de l'intimité. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 52m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, de trois chambres, une salle d'eau et wc. Le sous-sol aménagé propose un bureau, une buanderie, salle d'eau avec wc, une salle de jeux et un garage. Les + : toiture refaite en 2024, pompe à chaleur et portail motorisé. Une maison fonctionnelle à découvrir sans tarder ! Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Hall d'entrée	4.76		W.C.	1.35	
Cuisine	13.3		Buanderie	8.9	
Pièce à viv	38.85		Lingerie	21.2	
Dégagement p	8.32		Salle d'eau	1.85	douche + wc
Chambre 1	11.88		Atelier	4.29	
Chambre 2	11.88		Salle de jeux	31.5	
Chambre 3	11.4		Bureau	8.46	
Salle de bain	4.52		Garage	18.18	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 140 kWhEP/m²/an
GES	A - 5 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	13/03/2025
Coût estimé	1 610 € à 2 190 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

140 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO2/m².an



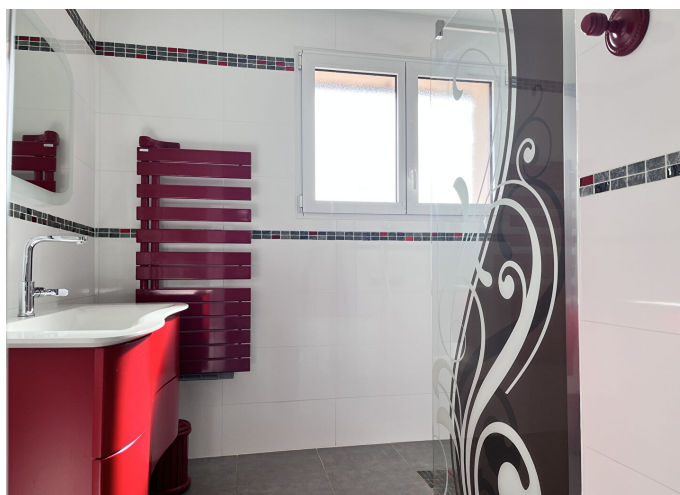
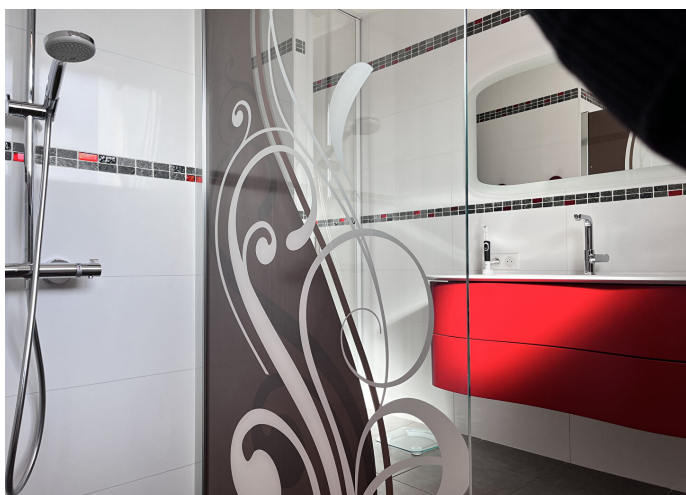
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

