

Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

159 000 EUR *

* 159 000 euros honoraires inclus | 150 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2878-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT PAUL MONT PENIT
Surface habitable	86.64 m²
Surface terrain	595 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1948



Description

A VENDRE - Maison de bourg - 2 chambres - 595 m² de terrain Rocher immobilier Commequiers vous propose de découvrir cette charmante maison de bourg, idéalement située au cœur de Saint-Paul-Mont-Penit. Elle se compose d'une agréable pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une véranda. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, un espace buanderie pratique et un WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 595 m², offrant de belles possibilités pour aménager vos espaces selon vos envies. Une maison à découvrir sans tarder ! Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	20.65		Buanderie	3.29	
Cuisine	16.89		W.C.	2.92	
Chambre 1	17.46		Chambre 2	12.66	
Dégagement	6.88		Véranda	23.17	
Salle de bain	5.89				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 159 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	27/08/2026
Coût estimé	1 280 € à 1 790 €

Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Performance énergétique

en énergie primaire.

159 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Découvrir le bien en images

