

Appartement à Vendre - CHALLANS

184 625 EUR *

* 184 625 euros honoraires inclus | 175 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2876
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	63.46 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	2006



Description

EXCLUSIVITE BVE, Challans, agréable appartement en rez-de-chaussée idéalement situé à proximité du centre-ville et d'un supermarché. Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie et donnant directement accès à une terrasse prolongée par un jardin exposé Sud, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et des moments de détente en extérieur. L'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau. Vous serez séduit par sa luminosité, son extérieur privatif et sa situation pratique à proximité des commerces et des commodités, son garage. Un appartement avec jardin et terrasse, idéal pour une résidence principale ou un investissement immobilier. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Copropriété de 40 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1160.84 euros. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621. Copropriété de 40 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1160.84 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	30.75		Salle d'eau	3.92	
Entrée - Dé	6.25		W.C.	1.54	
Chambre	10.85		Garage	15.7	
Chambre	10.15				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gaz / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 138 kWhEP/m²/an
GES	C - 27 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	21/01/2026
Coût estimé	940 € à 1 280 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

138 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

27 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

