

Maison à Vendre - CHALLANS

349 900 EUR *

* 349 900 euros honoraires inclus | 336 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2873
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	126 m²
Surface terrain	597 m²
Nb pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	3
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1964



Description

En exclusivité BVE, en plein cœur de Challans, situé à 700 mètres des Halles, Venez découvrir cette charmante maison des années 1960 entièrement rénovée de 126 m² habitable, composée d'une entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, une première salle d'eau, WC séparé, trois chambres dont une avec salle d'eau. Véranda et cellier. A l'étage un coin indépendant avec chambre, bureau / dressing et une troisième salle d'eau. Deux garages de nombreuses dépendances pour un total de 100 m² et un terrain paysagé complètent ce bien. Les + : - Travaux récents : électricité, chauffage PAC, isolation, toiture contrôlée ... - Situation dans Challans, très rare sur le marché. - Belle maison atypique. - Coin indépendant avec chambres, dressing et/ou petite pièce de vie, salle d'eau. - Beau terrain entièrement clôturé et arboré.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.88	avec placard	Hall	1.95	
Pièce de vie	42.41	ouvert sur la cuisine équipée et aménagée	Cellier	7.75	
Dégagement	3.46		Chambre 4	10.7	
Salle d'eau	4.07	indépendante du RDC	Bureau	10.71	/ dressing
W.C.	1.58	1	Salle d'eau	1.98	avec WC
Chambre 1	9.45		Véranda	26.93	surface utile
Chambre 2	11.55		Garage	20.54	
Chambre 3	8.82	chambre avec salle d'eau	Dépendance	71	
Salle d'eau	7.31	chambre parentale	Garage	17.79	collé aux dépendances

Informations complémentaires

Chauffage	PompeChaleur / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 123.8 kWhEP/m²/an
GES	A - 4 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	08/02/2024
Coût estimé	1 170 € à 1 590 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

123.8 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO2/m².an



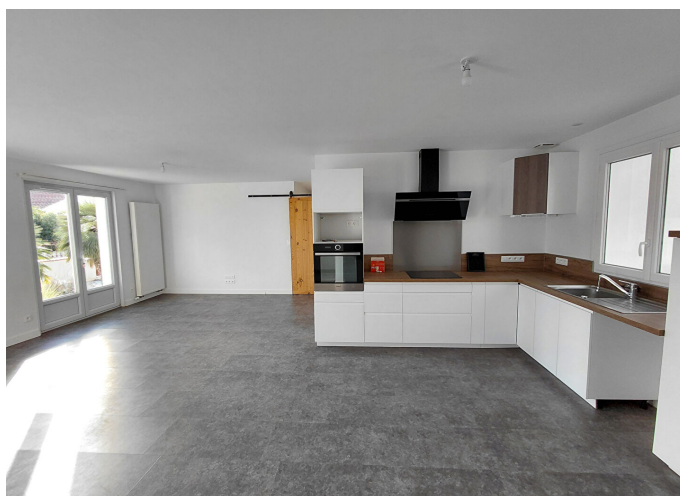
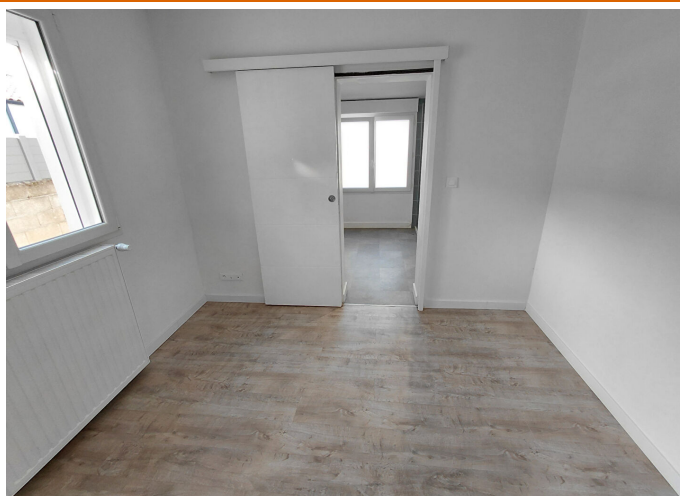
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

