ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

# Maison à Vendre - FROIDFOND

## 71 500 EUR *

* 71 500 euros honoraires inclus | 65 000 euros hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

## Informations générales

| | |
|---|---|
| **Référence** | 2871-SC |
| **Type de bien** | Maison |
| **Localisation** | 85300 FROIDFOND |
| **Surface habitable** | 96.01 m² |
| **Surface terrain** | 375 m² |
| **Nb pièces** | 3 |
| **Chambres** | 2 |
| **Salle(s) de bains** | 1 |
| **WC** | 2 |



## Description

Maison à rénover -Froidfond EXCLUSIVITE Située en campagne sur la commune de Froidfond, cette maison d'une surface habitable de 96.01 m² comprend une pièce de vie de 32.56m², anciennement desservie par une cuisine, retrouvez deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un dégagement. En annexe, vous trouverez un hangar attenant à la maison d'une surface de 87,17 m², comprenant également une mezzanine, un garage, une cave. L'ensemble est édifié sur un terrain de 375 m². Ce bien est entièrement à rénover et offre un beau potentiel d'aménagement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Prix net vendeur : 65 000 euros Les honoraires sont a la charge de l'acquéreur.

## Détail des pièces

| Pièce | m² | Commentaire | Pièce | m² | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|
| Pièce à viv | 32.56 | | Buanderie | 5.14 | |
| Chambre 1 | 16.18 | | Salle d'eau | 14.36 | |
| Chambre 2 | 17.37 | | Dégagement | 8.37 | |
| W.C. | 2.03 | | Hangar | 87.17 | avec mezzanine, pompe puits jardin |

## Informations complémentaires

| | |
|---|---|
| **Fenêtres** | Bois double vitrage |
| **Volets** | Bois |

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

# Maison à Vendre - FROIDFOND

## Découvrir le bien en images














ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

# Maison à Vendre - FROIDFOND

## Découvrir le bien en images





