

Maison à Vendre - CHALLANS

273 000 EUR *

* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2868
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	96.5 m²
Surface terrain	723 m²
Nb pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1976



Description

EXCLUSIVITE BVE - Idéalement située à proximité des écoles, d'un supermarché et du centre-ville, cette maison sur sous-sol semi-enterré se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur un agréable salon-séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un dégagement. Son sous-sol constitue un véritable atout avec un garage, deux ateliers, une cave ainsi qu'une chambre supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins et vos projets. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 723 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Jardin	Oui
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 201 kWhEP/m²/an
GES	D - 36 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	06/10/2026
Coût estimé	1 860 € à 2 570 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

201 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

36 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

