ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

496 375 EUR *

* 496 375 euros honoraires inclus | 475 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2867
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	172.15 m²
Surface terrain	826 m²
Nb pièces	7
Chambres	5
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1992



Description

Idéal pour accueillir votre famille, cette belle et grande maison de 5 chambres et un bureau, à proximité immédiate du centre-ville, comprenant : entrée, séjour -salon avec cheminée insert, cuisine , arrière-cuisine, 3 chambres, salle de bain, w.c, chaufferie. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bain, w.c, dressing. Garage et beau terrain de 826 m².

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	11		Chambre 3	13.03	
Séjour	38.14		Placard	0.45	
Cuisine	17.74		Palier	3.06	
Cellier	8.09		Bureau	5.32	
Chambre 1	9.73		Dressing	2.29	
W.C.	2.29		Salle de bains	5.24	
Local techniq	9.19		W.C.	1.8	
Cave	3.92		Chambre 4	9.9	
Salle de bain	6.74		Chambre 5	11.83	
Chambre 2	12.39		Garage	20.28	

Informations complémentaires

Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 187 kWhEP/m²/an
GES	C - 29 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	14/10/2026
Coût estimé	2 460 € à 3 380 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

187 | kWh/m².an

A | B | C | **D** | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

29 | kg CO2/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images











