ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - SALLERTAINE

313 500 EUR *

* 313 500 euros honoraires inclus | 300 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2865
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SALLERTAINE
Surface habitable	110 m²
Surface terrain	1000 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2



Description

Sallertaine, L'agence Rocher immobilier vous propose cette jolie maison d'artisans édifiée en 2008. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur une belle pièce de vie ensoleillée et agrémentée d'une cheminée apportant chaleur et plaisir pour les longues soirée d'hiver. Côté nuit, un dégagement desservant trois belle chambres, dont une avec salle d'eau privative et wc. Vous disposerez également d'une salle de bains indépendante et d'un wc séparé. Le tout sur une parcelle close de 1000 m² offrant un belle espace extérieur. A découvrir sans tarder. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 06 25 01 19 85 Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	7		Chambre 3	11.2	
Cuisine	15.5	Aménagée et équipée	Salle de bains	5.6	Baignoire, vasques, seche serviette
Salon - Séjo	33.6	Cheminée	Dégagement plac	8	
Suite parenta	14.56	Douche, wc, vasque	W.C.	1.64	
Chambre 2	12.39		Garage	25	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	/ Convecteurs
Exposition	Sud - Ouest

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 162 kWhEP/m²/an
GES	A - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	27/02/2026
Coût estimé	1 650 € à 2 280 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - SALLERTAINE

Performance énergétique

en énergie primaire.

162 | kWh/m².an

A | B | **C** | D | E | F | G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an

A | B | C | D | E | F | G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - SALLERTAINE

Découvrir le bien en images











