

Maison à Vendre - CHALLANS

334 400 EUR *

* 334 400 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2864
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	108.03 m²
Surface terrain	393 m²
Nb pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2



Description

Challans, dans un quartier calme Je vous invite à venir découvrir cette maison édifiée en 2020 qui se compose comme suit : Au rez de chaussée un hall d'entrée donnant sur un belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier et un garage avec portail motorisé. A l'étage : trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Le tout sur une parcelle d'environ 393 m². La maison est actuellement loué au prix de 1180 euros / mois +20 euros de charges récupérables. Fin de bail Juin 2027 La maison sera libre de toute occupation au moment de la vente. Elle pourra ainsi être disponible pour l'acquéreur à l'issue de la transaction. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour - Sal	47.01		Chambre 3	10.57	
Suite parenta	11.78		Chambre 4	9.33	
Salle d'eau	5.7		Salle d'eau	5.59	
W.C.	1.5		W.C.	1.44	
Chambre 2	10.54		Garage	20.54	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Au Sol

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 51 kWhEP/m²/an
GES	A - 1 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	20/01/2023
Coût estimé	420 € à 600 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

51 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO2/m².an



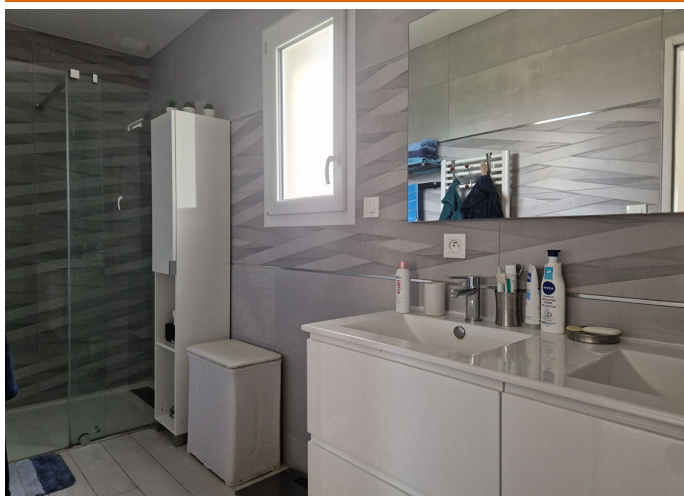
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

