

Maison à Vendre - MACHE

184 623 EUR *

* 184 623 euros honoraires inclus | 175 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2861
Type de bien	Maison
Localisation	85190 MACHE
Surface habitable	86.16 m²
Surface terrain	113 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2014



Description

ROCHER IMMOBILIER vous propose cette maison de 86 m² environ, sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie spacieuse avec son coin cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. A l'extérieur, vous disposerez d'un garage et une place de parking . Aucun travail à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial, RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour-Cuisi	40		Chambre 3	11.91	
SDE + WC	4.08		Salle de bains	4.02	
Dégagement	5.18		W.C.	1.3	
Chambre 1	10.49		Garage	25	
Chambre 2	9.18				

Informations complémentaires

Cuisine	Ouverte
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Renove

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 163 kWhEP/m²/an
GES	A - 5 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	30/11/2023
Coût estimé	880 € à 1 240 €

Maison à Vendre - MACHE

Performance énergétique

en énergie primaire.

163 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images

