

Maison à Vendre - FROIDFOND

249 375 EUR *

* 249 375 euros honoraires inclus | 237 500 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2860
Type de bien	Maison
Localisation	85300 FROIDFOND
Surface habitable	87.36 m²
Surface terrain	594 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2016



Description

Magnifique maison d'artisans bâti en 2016 d'environ 90 m² habitable dans un secteur calme de Froidfond à 10 min de Challans. Elle est composée d'une entrée, WC, belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et aménagée. Chambre avec salle d'eau. Un cellier, une arrière cuisine et un grand garage complète le RDC. A l'étage, un palier bureau, avec salle d'eau WC et deux autres chambres.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Cuisi	31.64		Palier	4.75	
Cellier	5.78		Salle d'eau	6.25	avec WC
Buanderie	2		Chambre 2	10.73	
Chambre Salle	11.7		Chambre 3	9.5	
W.C.	1.94		Garage	27.24	

Informations complémentaires

Chauffage	Climatisation Reversible / Plafond
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 80 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic	17/02/2026
Coût estimé	730 € à 1 000 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

80 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

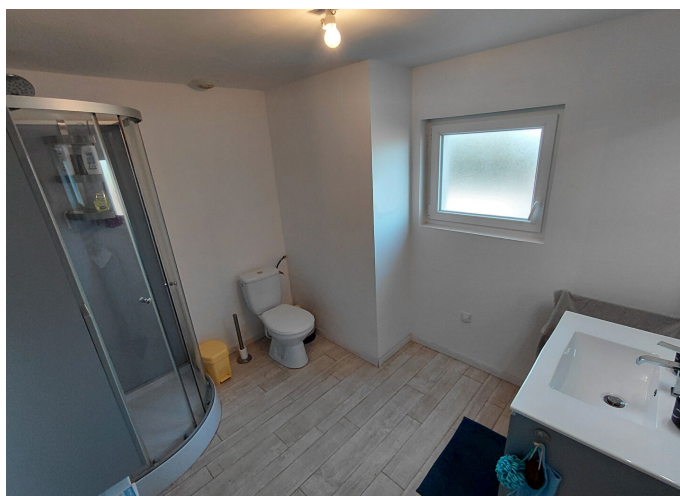
2 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images

