

Appartement à Vendre - CHALLANS

153 700 EUR *

* 153 700 euros honoraires inclus | 145 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2858
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	33.96 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	2026



Description

Challans, dans une résidence neuve à proximité d'une grande distribution, l'agence Rocher vous propose ce joli appartement exposé sud - sud ouest. Il se compose d'une entrée avec placard distribuant une salle d'eau avec wc , une chambre et une pièce de vie. Le petit plus de cet appartement c'est sa grande terrasse couverte et sa place de parking Copropriété de 164 lots dont 72 lots d'habitation. Aucune procédure en cours Le logement est actuellement libre. Charges annuelles 877.84 euros Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 164 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 877.84 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.36		SDE + WC	4.89	
Séjour - Sal	14.87		Terrasse	23.96	
Chambre 1	10.89				

Informations complémentaires

Cuisine	Kitchenet
Chauffage	Gaz / Radiateur
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Ouest
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 61 kWhEP/m²/an
GES	C - 12 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	03/04/2026
Coût estimé	248 € à 336 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

61 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

12 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

