

Maison à Vendre - SAINT ETIENNE DU BOIS

264 400 EUR *

* 264 400 euros honoraires inclus | 253 500 euros hors honoraires | Honoraires : 4.30% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2855-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT ETIENNE DU BOIS
Surface habitable	142.08 m²
Surface terrain	1087 m²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout



Description

Située sur la commune de Saint-Étienne-du-Bois, à proximité des commodités, venez découvrir cette maison de 142 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 42 m² comprenant un salon et une salle à manger, agrémentée d'un poêle à bois et semi-ouverte sur une cuisine équipée. Vous retrouverez également une salle d'eau indépendante, trois chambres, un WC indépendant, un espace de rangement, une buanderie ainsi qu'un bureau avec mezzanine, pouvant être réaménagé. Le bien dispose également d'une pièce supplémentaire de 23 m² comprenant une douche et un WC. Cet espace bénéficie d'un accès indépendant sur l'extérieur et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : studio, activité professionnelle à domicile ou espace complémentaire selon vos envies. A l'extérieur, vous profiterez d'un carport, d'une dépendance en bois et d'une terrasse, le tout sur une parcelle de 1 087 m² entièrement clos. Prix de vente net vendeur : 253 500 euros Honoraires charge acquéreur

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce à viv	34.22		Chambre 2	9.06	
Cuisine	8		Chambre 3	11.63	
Dégagement	7.8		Bureau	12.23	mezzanine : 10.40m², trappe comble
Salle d'eau	4.53	sèche serviette, VMC	Buanderie	6.39	
W.C.	1.26	grille aération	Pièce à aména	23	Salle d'eau avec lavabo, wc et douche : 2.95
Dégagement p	1.75		Mezzanine	10.4	Terrasse bois
Chambre 1	9.73				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	PompeChaleurChauffeEau / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 107.3 kWhEP/m²/an
GES	A - 3 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	13/08/2024
Coût estimé	1 110 € à 1 510 €

Maison à Vendre - SAINT ETIENNE DU BOIS

Performance énergétique

en énergie primaire.

107.3 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

3 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT ETIENNE DU BOIS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT ETIENNE DU BOIS

Découvrir le bien en images

