

Appartement à Vendre - challans

148 400 EUR *

* 148 400 euros honoraires inclus | 140 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2852
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 challans
Surface habitable	53 m ²
Surface terrain	1545 m ²
Nb pièces	2
Chambres	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1970



Description

En exclusivité BVE, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 52 m² à coté de la mairie de Challans. Composée d'une entrée avec placard, cuisine, dégagement, salle de bains, WC séparé chambre, belle pièce de vie donnant sur un beau balcon exposé sud ouest. Le chauffage est compris dans les charges. Les + : - La localisation - La chaudière collective au gaz toute neuve - Résidence sécurisée - Possibilité de créer une chambre supplémentaire Copropriété de 47 lots - dont 36 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2328 euros.

Informations complémentaires

Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Roulants
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 215 kWhEP/m ² /an
GES	D - 39 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	28/09/2026
Coût estimé	1 020 € à 1 440 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

215 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

39 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Appartement à Vendre - challans

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - challans

Découvrir le bien en images

