

Maison à Vendre - MACHE

334 400 EUR *

* 334 400 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2852-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85190 MACHE
Surface habitable	171.8 m²
Surface terrain	16200 m²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse septique
Construction	1949



Description

A VENDRE - Maison en Campagne - 4 chambres - 16 200 m² de terrain ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette belle longère familiale, entièrement rénovée, située dans la campagne de Maché. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier pratique, d'une buanderie et d'un WC indépendants. Côté nuit, vous retrouverez 4 grandes chambres, ainsi que d'une salle de bains spacieuses avec WC. A l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse d'environ 30 m², de dépendances pour le stockage, de plusieurs espaces de stationnement, et divers abris. Le tout sur un terrain de 16 200 m². Les + du bien : - Belle pièce de vie de plus de 60 m² - 4 chambres allant de 14 à 20 m² - Chauffage par pompe à chaleur - Micro-station aux normes - Terrain de plus 1,6 hectares en campagne Une maison complète et fonctionnelle, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, tout en bénéficiant de nombreuses prestations. Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce à viv	46.84		Chambre	14.28	
Cuisine	15.76		Chambre	15.38	
Dégagement	2.37		Chambre	20.16	
SDB + WC	10.36		Cellier	6.03	
Dégagement	9.95		W.C.	2.42	
Chambre	18.64		Buanderie	9.61	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	PompeChaleur / Plafond

Diagnostics énergétiques

DPE	B - 77 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	03/07/2026
Coût estimé	1 020 € à 1 460 €

Maison à Vendre - MACHE

Performance énergétique

en énergie primaire.

77 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO2/m².an



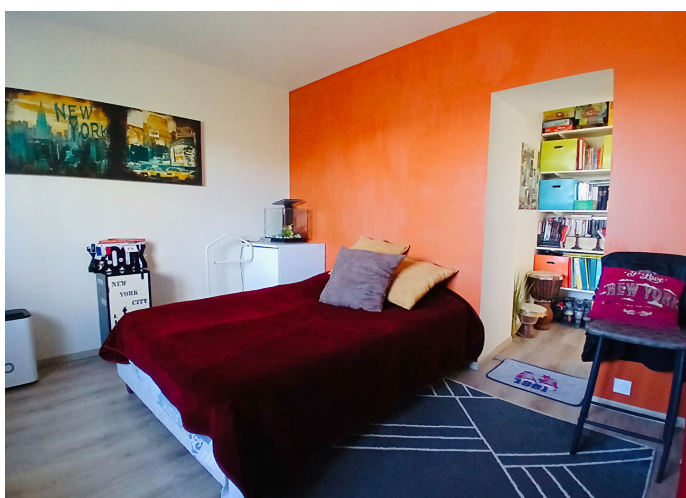
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images

